

**OSTELLO "LOCANDA DEL PANPERDUTO"****IL PROGETTO**

Il progetto di trasformazione dell'ex casello idraulico della Diga del Panperduto in ostello della Gioventù nasce dalla volontà del Consorzio Est Ticino Villoresi di valorizzare lo splendido patrimonio naturale presente in località Panperduto, in Comune di Somma Lombardo, a pochi chilometri da Milano e dal lago Maggiore. L'Ostello si pone come fulcro del più ampio intervento di riqualificazione dell'area di Panperduto, che attraverso la creazione di diverse direttrici turistiche (idrovia Locarno-Milano-Venezia, Museo delle Acque Italo Svizzere, restauro dell'Opera di presa) punta a raggiungere le più diverse tipologie di visitatori.

Obiettivo fondamentale del progetto è quello di garantire ospitalità adeguata a tutte le tipologie di turismo, coniugando le necessità dei giovani, tradizionali frequentatori degli ostelli, con quelle delle famiglie, dei gruppi, delle scolaresche e di ogni altro visitatore che voglia concedersi un soggiorno immerso nella natura, a poca distanza dalla città di Expo 2015.

L'ostello dispone di cinque camere e di un piccolo appartamento, per un totale di 15 posti letto, espandibili fino ad un massimo di 18. Le camere sono state dimensionate in maniera differenziata, in modo da incontrare le esigenze più diverse. Ogni camera è dotata di propri servizi igienici con doccia, riscaldamento e aria condizionata ed è parzialmente arredata ed attrezzata. L'ostello dispone inoltre di ampie sale comuni con vista sul bacino del Panperduto. A breve distanza dall'Ostello si trova il parcheggio, dotato di 21 posti auto e raggiungibile comodamente a piedi, attraverso la strada alzaia all'interno del Parco del Ticino.

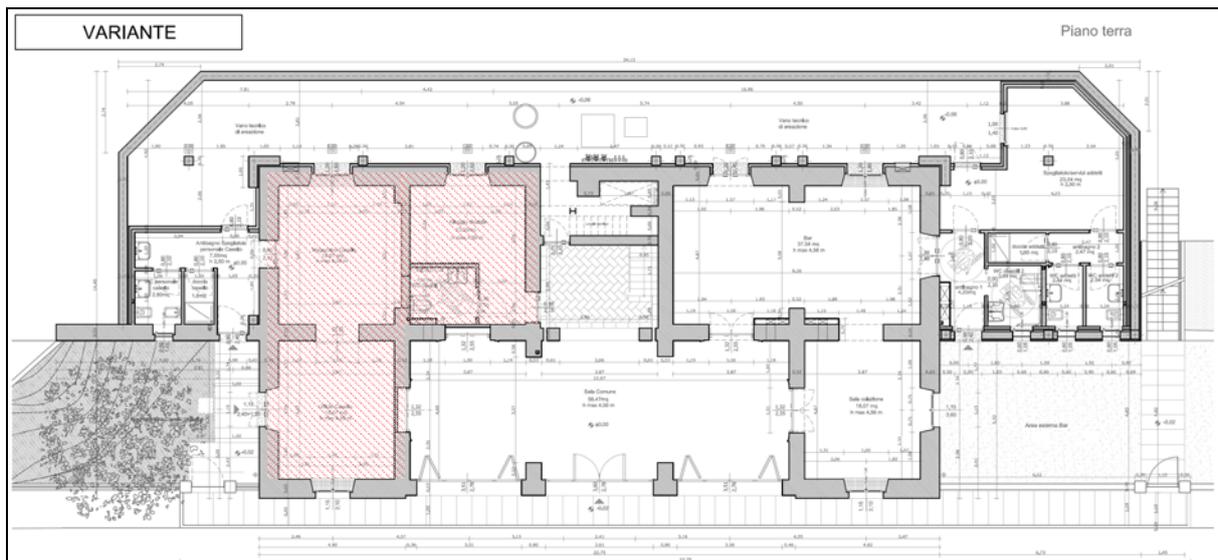


*L'edificio oggi*



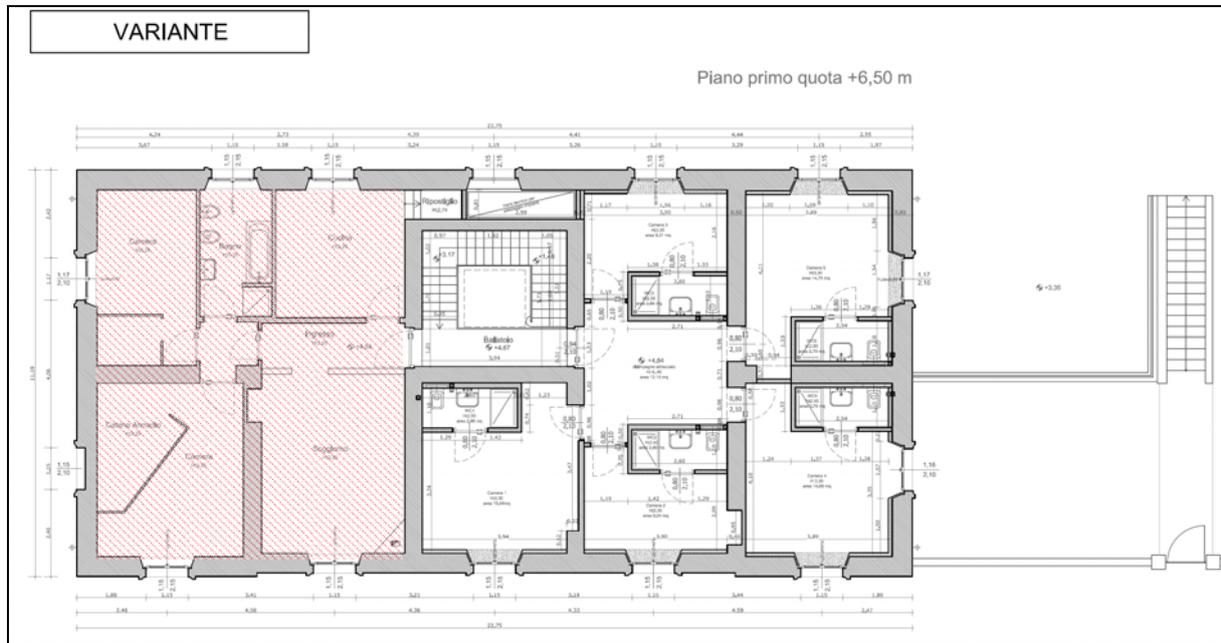
## LA STRUTTURA

La struttura dell'Ostello si presenta come un sistema compatto, composto al piano terreno da una zona comune adibita a bar e da una sala colazione, oltre ad un piccolo giardino attrezzato con tavolini. Al piano terra è inoltre presente una camera per persone diversamente abili e i loro accompagnatori (attrezzata secondo le prescrizioni normative attualmente vigenti in materia) e un locale lavanderia.



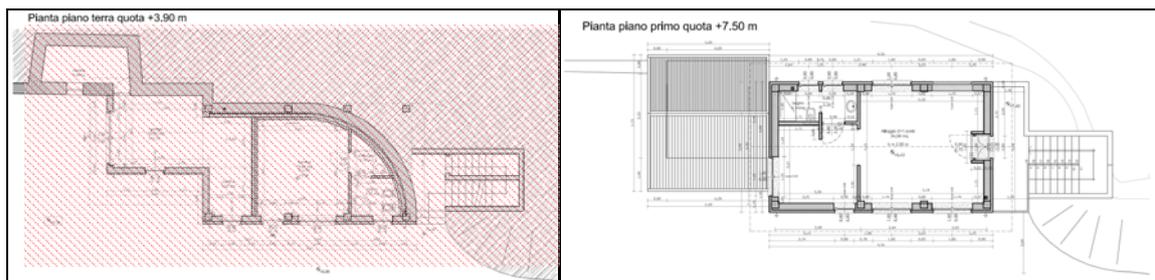
*Pianta del piano terra*

Al primo piano sono previste 5 camere, per un totale di 15 posti letto espandibili fino a 18, tutte dotate di servizi igienici privati con doccia. Nel corso della ristrutturazione dell'edificio è stato realizzato un intervento di miglioramento energetico attraverso la realizzazione di un cappotto interno e la posa di pavimenti in legno in ciascuna stanza.



*Pianta del primo piano*

L'ex magazzino, adiacente all'edificio principale, è stato completamente ristrutturato in modo da ricavare due alloggi: quello del piano terra, destinato alle esigenze consorziali, e quello del primo piano, in cui è presente un piccolo appartamento, dotato di 4 posti letto e di cucina.



*Pianta dell'ex magazzino*

Infine, nel cortile posto nel retro dell'edificio, è stato realizzato uno spazio per la raccolta rifiuti e l'accesso al garage dei mezzi di servizio del Consorzio.



LOCALI AD USO ESCLUSIVO CONSORZIO ETVILLORESI



*Particolari delle camere*



*Particolari delle sale comuni*



## SERVIZI AGGIUNTIVI

---

- **WI-FI**

L'Ostello è predisposto per la connessione internet tramite allaccio wi-fi; sarà cura del gestore selezionare il fornitore del servizio.

- **ZONA LAVANDERIA**

Accanto alla sala bar è stata predisposta una zona lavanderia, da attrezzare a cura del gestore.

- **PARCHEGGIO**

Nelle vicinanze dell'Ostello è stato realizzato un parcheggio con 21 posti auto, raggiungibile a piedi attraverso la strada alzaia che costeggia il canale Villorresi (strada pedonale).

- **VIDEOSORVEGLIANZA**

E' attualmente in fase di posa il sistema di videosorveglianza per garantire la sicurezza della struttura.

- **NELLE VICINANZE**

Museo delle Acque Italo-Svizzere

Diga del Panperduto

Parco naturale lombardo Parco del Ticino

Punto di approdo idrovia Locarno-Milano-Venezia

Sentiero Europeo E1 (ciclabile)

Aeroporto di Malpensa

Parco a tema Volandia

Reperti storici civiltà Golasecca



---

**SCHEDA RIASSUNTIVA**

---

**LOCALIZZAZIONE**

L'Ostello si trova in via Lungocanale 4, in località Panperduto, Comune di Somma Lombardo, Provincia di Varese.

**CAMERE DA LETTO**

Attualmente, l'Ostello dispone di 15 posti letto, organizzati come segue:

- n. 4 camere doppie
- n. 1 camera tripla (allestimento per persone diversamente abili)
- n. 1 appartamento con 4 posti letto + cucina

In relazione allo spazio disponibile, è possibile ampliare il numero di posti letto, passando da 15 a 18, inserendo un posto letto in due delle quattro camere doppie e trasformando la camera tripla in una camera quadrupla.

Tutte le camere dispongono di servizi privati con doccia, di riscaldamento e di aria condizionata e sono parzialmente arredate.

**SALE COMUNI**

- n. 1 zona bar parzialmente arredata, con bancone, scaffali e ripiani di lavoro
- n. 1 sala colazione parzialmente arredata, con tavoli e sedie

**SERVIZI AGGIUNTIVI**

- |                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| • WI-FI             | PREDISPOSIZIONE    |
| • LAVATRICI         | PREDISPOSIZIONE    |
| • PARCHEGGIO        | SI (21 POSTI AUTO) |
| • VIDEOSORVEGLIANZA | SI                 |